

Με Αγωγή κατά του Δήμου Ν. Σμύρνης η οποία κατατέθηκε στις 24 Οκτωβρίου 2011 η Εστία Ν. Σμύρνης ζητά τη βοήθεια της δικαιοσύνης, η οποία καλείται τώρα (για την ακρίβεια στις 6/11/2012 οπότε ορίστηκε η πρώτη δικάσιμος) να λύσει τη διαφωνία μεταξύ Δήμου και Εστίας και να αποφασίσει για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των Σχολείων της Εστίας, το οποίο αμφισβητείται από το Δήμο Ν. Σμύρνης...

Ο Δήμος πριν 60 περίπου χρόνια είχε παραχωρήσει δωρεάν στην Εστία το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το Μέγαρο και τα Σχολεία της Εστίας.

Μοναδικός όρος του συμβολαίου ήταν να χτιστεί με ευθύνη της Εστίας κτίριο που θα λειτουργούσε αποκλειστικά ως Σχολείο και θα στέγαζε τις Σχολές της Εστίας. Το πρόβλημα τώρα που έχει προκύψει αφορά την ερμηνεία αυτού του όρου.

Υπάρχουν δύο διαφορετικές αναγνώσεις του όρου δωρεάς του οικοπέδου:

1. Η Εστία ισχυρίζεται ότι ο όρος ήταν να χτιστεί με ευθύνη της Εστίας ένα κτίριο που θα λειτουργούσε ες αεί ως σχολείο, όπερ και εγένετο, οπότε η δωρεά είναι σε ισχύ και τα Σχολεία και τα ενοίκια ανήκουν στην Εστία.

2. Ο Δήμος ισχυρίζεται ότι ο όρος ήταν να χτιστεί με ευθύνη της Εστίας ένα κτίριο που θα λειτουργούσε ες αεί ως σχολείο και θα στέγαζε αποκλειστικά τις Σχολές της Εστίας. Ο Δήμος ισχυρίζεται ότι από τη στιγμή που έπαψαν να λειτουργούν οι Σχολές της Εστίας δεν ισχύει πλέον ο όρος της δωρεάς, οπότε τα Σχολεία ανήκουν στο Δήμο και ως εκ τούτου δεν οφείλει μισθώματα στην Εστία.

Η αντιπαράθεση Δήμου και Εστίας πήρε, ήδη, το δρόμο της και θα αναμένουμε τώρα τα δικαστήρια να δώσουν τη λύση. Μέχρι να λυθεί, όμως, το θέμα, το μεγάλο στοίχημα είναι αν η Εστία θα μπορέσει να συνεχίσει τη λειτουργία της, γιατί χωρίς τα ενοίκια των Σχολείων τα έσοδά της είναι ελάχιστα, τα έξοδα όσο και να περικόπτονται συνεχίζουν να τρέχουν και τα φυλαγμένα κάποια στιγμή τελειώνουν...