

Το πρόγραμμα “Εξοικονόμηση κατ’ οίκον” δίνει στους ιδιοκτήτες ακινήτων, με άδεια οικοδομής που έχει εκδοθεί πριν από την 01/01/1980 τη δυνατότητα να αλλάξουν κουφώματα και καυστήρες, να μονώσουν το κτίριό τους και να εγκαταστήσουν ηλιακό θερμοσίφωνα με επιδότηση έως και 50%. Αρκεί να πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις. Οι επιδοτήσεις, αφορούν σε περιοχές όπου η τιμή ζώνης είναι χαμηλότερη από 1500 ευρώ το τετραγωνικό. Για τις περιοχές με τιμή ζώνης άνω των 1500 ευρώ, αντί για επιδότηση, θα δοθούν φορολογικές απαλλαγές. Τα κτίρια πρέπει να έχουν κύρια χρήση κατοικίας και να βρίσκονται σε περιοχές με τιμή ζώνης χαμηλότερη των 1500 ευρώ. Η επιλογή των περιοχών γίνεται με βάση την τιμή ζώνης της περιοχής και όχι με βάση την αντικειμενική αξία του ακινήτου.

Καλό θα είναι να γνωρίζετε εκ των προτέρων ότι:

- Όσοι ζουν σε πολυκατοικίες, δεν μπορούν να επιδοτηθούν αν δεν υπάρχει συναίνεση των υπόλοιπων ιδιοκτητών της πολυκατοικίας
  - Επιδοτούνται μια σειρά από επεμβάσεις (αντικατάσταση καυστήρα, μόνωση ταράτσας, αλλαγή κουφωμάτων). Αν δεν γίνουν και οι τρεις, δεν υπάρχει επιδότηση.
  - Η επιδότηση φτάνει το 35% για τις πολυκατοικίες και στο 30% για τις μονοκατοικίες. Για να φτάσει στο 50%, οι ιδιοκτήτες διαμερίσματος σε πολυκατοικία, θα πρέπει να εκτελέσουν και άλλες εργασίες όπως η μόνωση και του κελύφους της πολυκατοικίας. Γι' αυτό, θα χρειαστεί άδεια από την πολεοδομία.
  - Οι ιδιοκτήτες θα χρειαστούν μηχανικό, το κόστος του οποίου επιβαρύνει τους ίδιους.
- Οι διαδικασίες προετοιμασίας προγραμματίζεται να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου.